



LEGENDE:

Gemeinde: Gröningen, Stadt
 Gemarkung: Gröningen
 Flur: 11
 Flurstück: 507; 17/139; 17/142; 236/17
 Grundstück: 507; 17/139; 17/142; 236/17
 Vollgeschosse: Aula-1; Schulgebäude-2
 Dachform: Aula-Satteldach, DN 3%, Schule-Hauptgebäude 45°
 Schule-Nebengebäude 22°

GRZ:
 GFZ:
 Gebäudeklasse 3; Sonderbau nach § 2 Abs. 4 Nr.13
 Höhe OKFF (EG) ü.OKG: 0,00 bis 0,15 m
 Höchstgelegener Aufenth. ü.OKG: 3,02 m

- Bestand
- Neubau / Sanierung
- Abbruch
- Abstandsflächen
- Grünflächen
- Grundstücksgrenze
- Flurstücksgrenze

Flächenpunkt	Wandhöhe (m)	Dachhöhe (m)	Faktor	Dachhöhe Neig.< 70° (m)	Höhe gesamt (m)	Faktor	Ergebnis (m)
A 1	6,56		0,33	0,00	6,56	0,4	2,62 mind. 3,00
A 2	12,16		0,33	0,00	12,16	0,4	4,86
A 3	6,41		0,33	0,00	6,41	0,4	2,56 mind. 3,00
A 4	6,56	5,54	0,33	1,85	8,41	0,4	3,36
A 5	6,41	5,54	0,33	1,85	8,26	0,4	3,30
A 6	6,06	1,62	0,33	0,54	6,60	0,4	2,64 mind. 3,00
A 7	6,06		0,33	0,00	6,06	0,4	2,42 mind. 3,00
A 8	7,70		0,33	0,00	7,70	0,4	3,08
A 9	6,15		0,33	0,00	6,15	0,4	2,46 mind. 3,00
A 10	5,94		0,33	0,00	5,94	0,4	2,38 mind. 3,00

© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, B21.1-6003656/2020

ENTWURFSPLANUNG

©	
Planung	
Bauherr	Verbandsgemeinde Westliche Börde Marktstraße 7 39397 Gröningen
Bauvorhaben	Sanierung und Erweiterung der Grundschule Gröningen Grabenstraße 14 39397 Gröningen
Plan	LAGEPLAN
	Datum / Stand: 09.04.2020
	Maßstab: 1:150
	Entwurfsverfasser:
	Zeichner(in):
	Bezeichnung-Entwurf: A-E-0-LP-00-01

VORABZUG