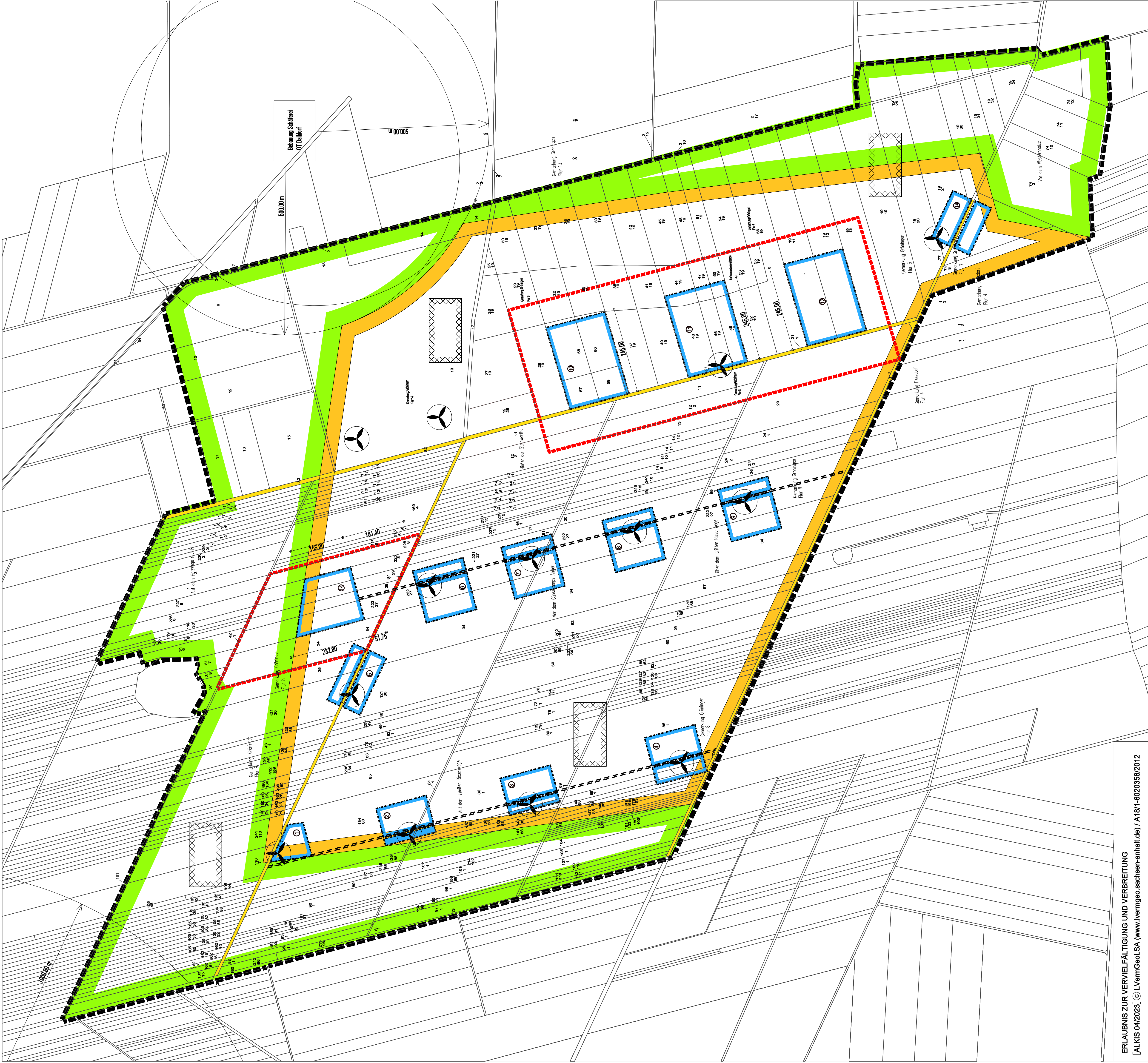


PLANTEIL "A"

VERFAHRENSNACHWEIS

PLANTEIL "B"



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BaugB i.V.m. § 11 Abs. 16 BauNVO)
Anzahl der WEA
1.2.1 Zulässig sind maximal 14 WEA.
Der Baufeld ist 1 WEA zulässig.
1.3 Überbaubare Grundstücksfläche
Es wird folgende Ausnahme zugelassen:
Das Überstreichen der Baugrenzen durch die Grundstückslinie ist zulässig.
Die Baugrenzen beziehen sich nur auf den im Planteil A gekennzeichneten Bereich 1.
Geändert werden die Baufelder 10, 11 und 12.
Im Planteil A, Bereich 2 wird ein Baufeld 14 festgesetzt.

Die 3. Änderung des Bebauungsplans sieht im Zusammenhang mit den rechtskräftigen Satzungen

Bebauungsplan "Windpark am Speckberg" mit UVP der Stadt Ghröningen vom 25.03.2005 sowie

Bebauungsplan "Windpark am Speckberg" mit UVP der Stadt Ghröningen vom 10.12.2008

die folgenden Festsetzungen:

1.1.1 - Sonstiges Sondergebiet - „W 1.2.3 - Tiefe der Abstandsflächen und 2.0 - Schutzvorkehrungen gegen Schalllärm“

gallen weiterhin fort.

Die Festsetzung 1.2.2.11b) der baulichen Anlage wird für die im Bebauungsplan festgesetzten Sondernutzungen im Rahmen der 3. Änderung erhält der Bebauungsplan

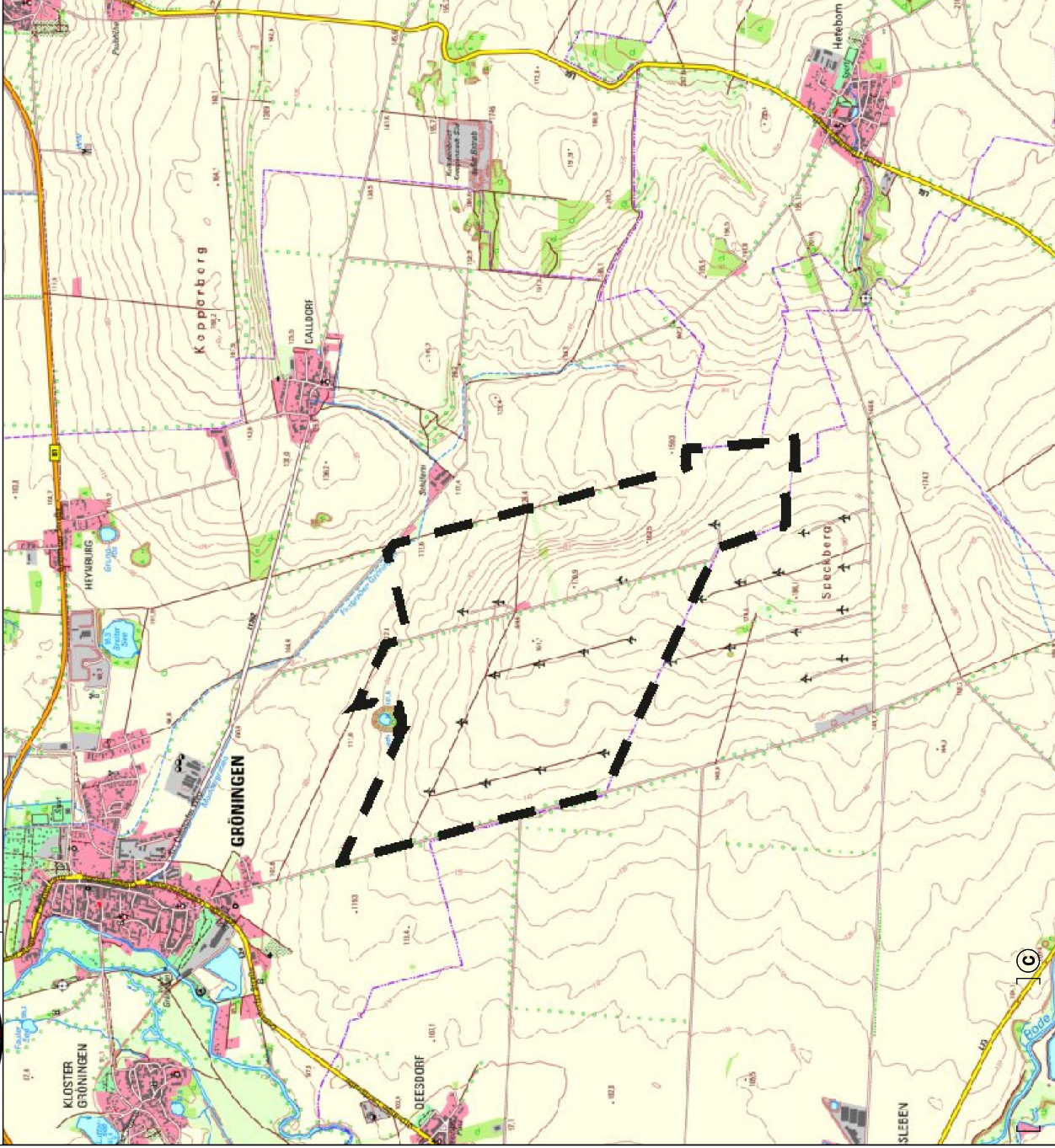
„Windpark am Speckberg“ der Stadt Ghröningen die Ordnungsnummer

01/2023

PLANZEICHEN

86 Sonstige Planzeichen / nichtdriftende Übernahmen	
 Sonstiges Sondergebiet (z.B. Sonderanlagengestaltung)	Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 Abs.7 BauGB
 Sonstiges Sondergebiet (z.B. Sonderanlagengestaltung)	Flächen bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind (§ 9 Abs.5 Nr.2 BauGB)
 Sonstiges Sondergebiet (z.B. Sonderanlagengestaltung)	Abstand Wohnbebauung min. 500,00 m Sonstige Industrie Wohnbebauung min. 1000,00 m Grünanlagen
 Flächen für die Landwirtschaft Zweckbestimmung Landwirtschaft	Bestandanlagen
 Flächen für die Landwirtschaft Zweckbestimmung Landwirtschaft	Nummerierung der Baufelder
 Flächen für die Landwirtschaft Zweckbestimmung Landwirtschaft	①
 86 Sonstige Planzeichen	Umgrenzung der 3. Änderung im Planfeld A
 86 Sonstige Planzeichen	Mit Grün- und Freizeitanlagen, Flächen zur Gewinnung von Rohstoffen und Landwirtschaft (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

BEBAUUNGSPLAN-Nr. 01/2023
"WINDPARK AM SPECKBERG"
GRÖNINGEN



DTK25 /04/2023 LVermGeol.SA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-6020358/2012

ENTWURF

NORD
Maßstab

Planstand -
AUSLEGUNG VORENTWURF - nach § 3(2) und 4(2) BaUGB
Unseburg 22.05.2023

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)

Raumordnungsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2896, geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 23.07.22 (BGBl. I S. 1353)

Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt vom 10.09.2013 (BauOLSA) (BauGB,LSA 2013 Seite 440/441) zuletzt geändert durch das Gesetzes vom 18.11.2020 (GVBl LSA S.660)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.22 (BGBl. I S. 2240)

Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt vom 10.12.2010 (NatSchG,LSA) (GVBl. LSA S. 569) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28.10.2019 (GVBl. LSA S. 346)

Baunutzungsverordnung (BaunVO) vom 21.11.1977 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.23 (BGBl. 2023 I Nr.6)

Platzeneinverordnung (PlatzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 59), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Der Rat der Stadt Gröningen fasste mit Datum vom 27.03.2023 den Aufstellungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes-Nr.: 01/2023 "Windpark Am Speckberg" - Gröningen

Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Gröningen, den

Die Öffentlichkeit wurde gem. § 3 (1) BauGB vom _____ frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung informiert. Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden gemäß § 4 (1) und § 2 (2) BauGB mit Schreiben vom _____ frühzeitig über das Planverfahren unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

Gröningen, den

Der Rat der Stadt Gröningen hat mit Datum vom _____ den Entwurf des Bebauungsplans-Nr. 01/2023 "Windpark Am Speckberg" - Gröningen und die Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen.
Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Gröningen, den _____ Siegel / Unterschrift _____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem § 3 (2) BauGB fand in der Zeit vom _____ bis _____ statt. Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom _____ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Gröningen, den

Der Bebauungsplans-Nr. 01/2023 "Windpark Am Speckberg" - Gröningen wurde am vom Rat der Stadt Gröningen hat auf der Grundlage des § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Gröningen, den

Der Bebauungsplan-Nr. 01/2023 "Windpark Am Speckberg" - Grönningen" bestehend aus der Planzeichnung (Plantell A) und den textlichen Festsetzungen (Plantell B) als Satzung ist hiermit ausgefertigt.

Gröningen, den _____ Siegel / Unterschrift _____

Der Bebauungsplan-Nr. 01/2023 "Windpark Am Speckberg" - Grönningen
trat mit ihrer Bekanntmachung am . . . in Kraft.

Gröningen, den

ERLAUBNIS ZUR Vervielfältigung und Verbreitung
[ALKIS 04/2023] © LVermGeol.SA (www.lvrmgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-6020358/2012