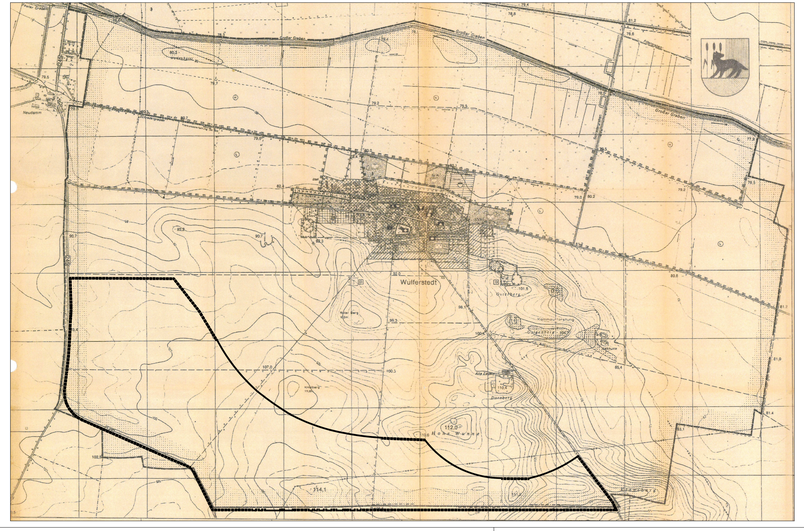
PLANZEICHNUNG

ERLAUBNIS ZUR VERVIELFÄLTIGUNG UND VERBREITUNG
(ALKIS 04/2023) © LVermGeoLSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-6020358/2012

AUSZUG AUS DEM TEIL-FLÄCHENNUTZUNGSPLAN WULFERSTEDT VOM 08.10.1993



PLANZEICHEN

01 Art der baulichen Nutzung - § 9 Abs.1 BauGB

SO WIND — Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung Windenergieanlagen § 11 BauNVO

04 Verkehrsflächen

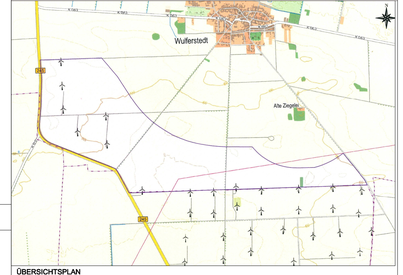
06 Sonstige Planzeichen

Bestehende Windkraftanlagen

Geltungsbereich der 2.Änderung

Abstand
Alte Ziegelei min. 500,00 m
Wohnbebauung min. 1000,00 m

2. ÄNDERUNG DES TEIL-FNP GEMARKUNG WULFERSTEDT VERBANDSGEMEINDE WESTLICHE BÖRDE



ÜBERSICHTSPLAN

VERFAHRENSNACHWEIS

Die Verbangsgemeinde Westliche Börde fasste mit Datum vom 22.06.2023 den Beschluss zur Aufstellung der 2. Änderung des Teilflächennutzungsplanes Wulferstedt.
Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Gröningen, den — Siegel / Unterschrift

Die Verbandsgemeinde Westliche Börde hat mit Datum vom ____.____._____ den Entwurf der 2. Änderung des Teilflächennutzungsplanes Wulferstedt gebilligt und die Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen.
Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Gröningen, den — Siegel / Unterschrift

Die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs.2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden am ____.____._____ geprüft und abgewogen.
Die 2. Änderung des Teilflächennutzungsplans wurde abschließend beschlossen

Gröningen, den — Siegel / Unterschrift

Die 2. Änderung des Teilflächennutzungsplanes Wulferstedt trat mit der trat mit ihrer Bekanntmachung der Genehmigung am ____.____._____ in Kraft.

Gröningen, den — Siegel / Unterschrift

Die Öffentlichkeit wurde gem. § 3 (1) BauGB vom____.____.-____.____.____ frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung informiert.
Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden gemäß § 4 (1) und § 2 (2) BauGB mit Schreiben vom ____.____._____ frühzeitig über das Planvorhaben unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

Gröningen, den — Siegel / Unterschrift

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem § 3 (2) BauGB fand in der Zeit vom ____.____.._____ bis____.____.._____ statt. Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom ____.____.._____ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Gröningen, den — Siegel / Unterschrift

Die 2. Änderung des Teilflächennutzungsplanes Wulferstedt wurde am____.____._____ unter dem AZ ..... gemäß § 6 Abs. 1 BauGb von der oberen Verwaltungsbehörde genehmigt
Die 2. Änderung des Teilflächennutzungsplanes Wulferstedt ist hiermit ausgefertigt.

Gröningen, den — Siegel / Unterschrift

RECHTSGRUNDLAGEN

* Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetz vom 12.07.2023 (BGBl.2023 I Nr.184)
* Raumordnungsgesetz in der Fassung der Bekanntmachun vom 22.12.2008 BGBl. S. 2986, geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.03.23 (BGBl. 2023 I Nr. 88)
* Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt vom 10.09.2013 (BauOLSA GVBl.LSA 2013 Seite 440,441) zuletzt geändert durch Artikel 1 das Gesetzes vom 21.03.2023 (GVBl LSA S.178)
* Bundesnaturschutzgesetz (BNatschG) vom 29.07.2009 (BGBl.I S. 2542) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.22 (BGBl. I S. 2240)
* Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt vom 10.12.2010 (NatSchGLSA) , (GVBl. LSA S. 569) zuletzt geändet durch das Gesetz vom 28.10.2019 (GVBl. LSA, S. 346)
* Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.23 (BGBl. 2023 I Nr.176)
* Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) , geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl S.1802)

VORENTWURF

NORD
Maßstab 1:10000

Planstand -
AUSLEGUNG VORENTWURF - nach § 3(1) und 4(1) BauGB

Unseburg 10.08.2023

Architekturbüro Dipl.-Ing Christian Boos - 39435 Unseburg - August-Bebel-Str. 43